

Styrelsen för

Stiftelsen OD Krooks Donation i Malmöhus län

org nr 846000-4909

får härmed avge
årsredovisning
för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Redovisningsvalutan är svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen OD Krooks donation i M-län, med säte i Lund, har sitt ursprung i en donation från Otto Daniel Krook 1873, då han med oro såg hur "skogsförödelsen år från år fortgår utan synnerlig omtanke för nyodling såsom ersättning". Stiftelsen har enligt donationsbrevet till ändamål att "inköpa sådan jordegendom som för åkerbruk eller gräsväxt är otjänlig, men till skogskultur tjänlig. En sådan jordegendom bör successivt besås och planteras med trädslag, passande för jordmånen, om möjligt även med ek och bok". Avkastningen av utgallrad och försäld skog, jämte insparade räntor, ska även användas till inköp av lämplig skogsmark.

Stiftelsens fastigheter omfattar vid årets slut 3 038 ha skog, åker och övrig mark samt 233 ha vatten. Stiftelsens fastigheter ligger i Höör, Hörby, Svalövs och Sjöbo kommuner. Strövområdena Snogeholm, Klåveröd samt del av Fulltofta ligger på stiftelsens marker. Inom någon av fastigheterna finns ett flertal byggnader som hyrs ut till såväl långtids- som korttidsboende.

Främjande av ändamålet

Fastigheterna förvaltas enligt donatorns testamente med ett hållbart skogsbruk. Inga fastighetsköp har gjorts under året. Stiftelsen har avtal med Stiftelsen Skånska Landskap gällande rätt att driva strövområde på delar av stiftelsens marker.

Styrelsen för Stiftelsen OD Krooks donation i M-län

Ledamöter

Charlotte Wachtmeister (M), ordförande, Kågeröd
Gunnar Jönsson, (S), vice ordförande, Genarp
Carl Sonesson (M), Staffanstorp
Magnus Grill (L), Råå
Staffan Fredlund (C), Dalby
Pia Jönsson (S), Hjärup
Thomas Rödin Hulth (MP), Helsingborg
Fredrik Ottesen (SD), Marieholm

Ersättare

Birger Swahn (M), Lund
Nicholas Harrison (M), Kristianstad
Camilla Andersson (M), Limhamn
Christer Grankvist (S), Borrby
Ann Danielsson (S), Helsingborg
Daniel Engström (SD), Landskrona

Revisorer

Bill Nilsson (SD), Yngsjö t.o.m. 2020-10-06
Conny Johansson (SD), Vankiva, fr.o.m. 2020-11-03
Thomas Hallberg, Ernst & Young AB

Ersättare

Gustavo Garcia (V), Arlöv

Styrelsen har under 2020 haft fem sammanträden.

Skogsbruk

Under året har avverkning utförts på Klåveröd, Snogeholm, Vittseröd och Långstorp, i början av året med inriktning även på granbarkborreskadorna på ett flertal fastigheter. Årets gallringar har under andra halvåret dominerats av åtgärder i lövdominerade bestånd, på Snogeholm med inriktning på hyggesfritt skogsbruk i bok. Planteringen var detta år uppdelad på flera mindre objekt och hjälpplantering. Røjning i normal omfattning i olika beståndstyper bl.a. ekrøjning på Snogeholm.

Upplåtelse

Jordbruksmarken är utarrenderad till lokala brukare. Även jakten är utarrenderad.

Byggnader

Stiftelsen äger fler byggnader fram för allt inom Fastigheten Sjöbo Ellestad 5:4 (Snogeholm). Under året har försäljning slutförts gällande ett mindre bostadshus med tomt (Margretetorp). Stugor och lägergårdar på fastigheten Sjöbo Ellestad 5:4 (Snogeholms strövområde) har hyrts ut till en lokal entreprenör för vidare korttidsuthyrning till turister. Inför uthyrningen har samtliga hus fräschats upp utvändigt och nödvändigt underhåll har utförts liksom obligatorisk ventilationskontroll. En brunn för vatten till Bokerastens camping är klar. Sju ansökningar för nya avloppsanläggningar (minireningsverk) i Snogeholm har lämnats in till Sjöbo kommun och tillstånd har beviljats för samtliga.

Natur- och kulturmiljövård samt åtgärder för att främja rekreation och friluftsliv

Stiftelsen sköter årligen ett antal torpruiner, kulturmiljöer och våtmarker i Klåveröd, Tockarp och Snogeholm genom røjning, slåtter och trädvård (hamling). I Smedjebacken utförs årlig slåtter och røjning i Länsstyrelsens regi i det unika Orrödsjärret. Stängselvård är utförd inom Traneröds mosse och Fulltofta naturreservat för att underlätta restaurering av värdefulla betesmarker. Parkeringar vid Snogeholms och Klåveröds strövområden har byggts om och utökats för att möta det stora besöksstrycket. Länsstyrelsen har tagit fram förslag till föreskrifter och skötselplan gällande ett större reservat i södra delen av Klåverödsfastigheten men Naturvårdsverket har ännu inte anslagit pengar för finansieringen.

Kapitalförvaltning

Stiftelsens kapital förvaltas enligt av styrelsen antagen Kapitalförvaltningspolicy. Detta innebär att för närvarande är allt kapital, förutom fast egendom, placerat på bankkonton.

Framtidsutsikter

Styrelsen diskuterar hur avkastningen från skogsbruket bör användas framöver då förhållandena förändrats radikalt sedan Otto Daniel Krok 1873 skrev sitt testamente. Den typ av mark *som för åkerbruk och eller gräsväxt är otjenlig* finns knappast längre. Styrelsen har till uppgift att tolka donatorns intentioner i testamentet utifrån dagens förhållanden. Inom de närmaste åren förväntas Naturvårdsverket bilda naturreservat i Klåveröd vilket kommer att innebära en större intrångsersättning till stiftelsen. Diskussioner förs i styrelsen om att eventuellt försälja ytterligare någon av byggnaderna inom Sjöbo Ellestad 5:4 (Snogeholm). Det finns ett omfattande renoveringsbehov av flera av byggnaderna i Snogeholm liksom visst restaureringsbehov på uthuset vid Klåveröds vandrarhem.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	Belopp i kkr 2016
Huvudintäkter	5 486	6 121	4 636	7 726	8 127
Resultat efter finansiella poster	2 043	1 932	391	3 997	3 779
Balansomslutning	85 798	84 398	83 049	84 421	75 397
Eget kapital justerat	80 239	78 648	77 201	77 062	73 506
Soliditet, %	94	93	93	91	97

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Stiftelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 361 587	5 898 183
Bidrag		124 681	223 066
Övriga rörelseintäkter		1 344 158	16 754
Summa stiftelsens intäkter		6 830 426	6 138 003
Stiftelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-902 308	-927 030
Övriga externa kostnader	2	-2 992 900	-2 367 281
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-889 057	-889 057
Summa rörelsekostnader		-4 784 265	-4 183 368
Rörelseresultat		2 046 161	1 954 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 939	3 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 689	-25 390
Summa finansiella poster		-2 750	-22 264
Resultat efter finansiella poster		2 043 411	1 932 371
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-360 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar		108 409	-
Summa bokslutsdispositioner		-251 591	-110 000
Resultat före skatt		1 791 820	1 822 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-398 846	-393 357
Årets resultat		1 392 974	1 429 014

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Stödrätter		25 000	25 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	80 106 696	80 963 122
Inventarier, verktyg och installationer	6	76 436	114 654
Summa materiella anläggningstillgångar		80 183 132	81 077 776
Summa anläggningstillgångar		80 208 132	81 102 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		490 886	408 627
Övriga fordringar		548 093	525 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	10 000
Summa kortfristiga fordringar		1 038 979	944 617
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 550 975	2 350 914
Summa kassa och bank		4 550 975	2 350 914
Summa omsättningstillgångar		5 589 954	3 295 531
SUMMA TILLGÅNGAR		85 798 086	84 398 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets början		50 082 859	50 082 859
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets slut		50 082 859	50 082 859
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets början		25 988 418	24 559 404
Årets resultat		1 392 974	1 429 014
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut		27 381 392	25 988 418
Summa eget kapital		77 464 251	76 071 277
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	3 530 000	3 170 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		-	108 409
Summa obeskattade reserver		3 530 000	3 278 409
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 700 000	3 337 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	3 337 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	-
Leverantörsskulder		796 552	357 795
Övriga skulder		128 510	466 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	878 773	887 806
Summa kortfristiga skulder		2 103 835	1 711 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 798 086	84 398 307

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 043 411	1 932 371
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	-425 606	777 057
	<u>1 617 805</u>	<u>2 709 428</u>
Betald skatt	-396 418	-65 331
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 221 387	2 644 097
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-154 422	-96 519
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	149 846	236 150
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 216 811	2 783 728
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-147 526
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	1 320 250	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 320 250	-147 526
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-337 000	-371 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-337 000	-371 000
Årets kassaflöde	2 200 061	2 265 202
Likvida medel vid årets början	2 350 914	85 712
Likvida medel vid årets slut	4 550 975	2 350 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Under året erhållna gåvor och donationer har värderats till marknadsvärde och redovisas bland stiftelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Inventarier skrivs av planenligt.

Från och med 1997 sker avskrivning enligt plan på bostadsbyggnader med 2 procent och på ekonomibyggnader med 4 procent. Ackumulerade anskaffningsvärden per 1996-12-31 har beräknats på så sätt att gällande taxeringsvärden för byggnader har multiplicerats med 75 procent. Det på så sätt framräknade värdet bedöms innehålla historiskt anskaffningsvärde samt gjorda uppskrivningar. Någon fördelning här emellan har ej varit möjlig att göra. Skattemässigt sker avskrivning med 1,5 - 5 procent på anskaffningar efter 1952 varför mindre avvikelser föreligger mellan skattemässigt restvärde och nedan redovisade planenliga restvärden. Fr o m 2015 föreligger inga skillnader mellan de bokföringsmässiga och de skattemässiga avskrivningarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Stiftelsen har inga anställda.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader och mark	804 249	804 249
Markanläggningar	46 590	46 590
Inventarier, verktyg och installationer	38 218	38 218
Summa	889 057	889 057

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-600 000	-600 000
Periodiseringsfond, årets återföring	240 000	490 000
Återföring av överavskrivningar	108 409	
Summa	-251 591	-110 000

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 334 508	88 186 983
-Nyanskaffningar		147 525
-Avyttringar och utrangeringar	-172 000	
	88 162 508	88 334 508
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 371 386	-6 520 547
-Avyttringar och utrangeringar	166 413	
-Årets avskrivning enligt plan	-850 839	-850 839
	-8 055 812	-7 371 386
Planenligt restvärde vid årets slut	80 106 696	80 963 122
Taxeringsvärden, byggnader	7 247 000	5 990 000
Taxeringsvärden, mark	260 240 000	225 609 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	351 973	351 973
Vid årets slut	<u>351 973</u>	<u>351 973</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-237 319	-199 101
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 218	-38 218
Vid årets slut	<u>-275 537</u>	<u>-237 319</u>
Redovisat värde vid årets slut	76 436	114 654

Not 7 Periodiseringsfonder

	2020-12-31	2019-12-31
<hr/>		
Periodiseringsfond, avsatt vid inkomståret 2014		240 000
Periodiseringsfond, avsatt vid inkomståret 2015	370 000	370 000
Periodiseringsfond, avsatt vid inkomståret 2016	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid inkomståret 2017	880 000	880 000
Periodiseringsfond, avsatt vid inkomståret 2018	80 000	80 000
Periodiseringsfond, avsatt vid inkomståret 2019	600 000	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid inkomståret 2020	600 000	
	<u>3 530 000</u>	<u>3 170 000</u>

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2020-12-31	2019-12-31
<hr/>		
Skuld till Handelsbanken		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 648 000
	<u>1 500 000</u>	<u>1 648 000</u>

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
<hr/>		
Förutbetalda arrenden	458 273	500 811
Styrelsekostnader	4 000	88 496
Revisionsarvode, EY	16 500	16 500
Övriga upplupna kostnader	400 000	282 000
	<u>878 773</u>	<u>887 807</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 120 000	4 120 000
<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga

Underskrifter

Lund

Charlotte Wachtmeister
Styrelseordförande

Gunnar Jönsson
Vice ordförande

Carl Sonesson

Magnus Grill

Staffan Fredlund

Pia Jönsson

Thomas Rödin Hulth

Fredrik Ottesen

Vår revisionsberättelse har lämnats

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Conny Johansson
Förtroendevald revisor

resultatrapport med budget & prognos, period, infälld i pdf, jfr fg år (kr)

Stiftelsen O D Krooks i Malmöhus län, 846000-4909

Period: 2020-01-01 - 2020-12-31

Kostnadsställe: Hela företaget

Skapad: 2021-03-04

Budget: Budget 2020 ver01

Prognos: Prognos 2020 ver 200930

	Period (jan-dec)			Utfall fg. år
	Utfall	Budget	Budget 2	
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
Egendomsförvaltning	5 361 587	4 825 200	4 864 000	5 898 183
Skoglig verksamhet	3 819 679	3 300 000	3 120 000	4 176 675
Upplåtelser 1)	1 532 618	1 524 000	1 744 000	1 719 741
Övr egendomsintäkter	9 289	1 200		1 767
Nettoomsättning	5 361 587	4 825 200	4 864 000	5 898 183
Övriga rörelseintäkter				
Stöd/bidrag/försäljn 2)	1 468 839	1 102 200	68 000	239 820
Övriga rörelseintäkter	1 468 839	1 102 200	68 000	239 820
Rörelsens intäkter mm	6 830 426	5 927 400	4 932 000	6 138 003
Rörelsens kostnader				
Direkta kostnader	-1 202 308	-1 512 000	-1 491 000	-927 861
Egendomsförvaltning	-1 202 308	-1 509 000	-1 488 000	-927 030
Skoglig verksamhet 3)	-662 524	-988 000	-988 000	-649 951
Upplåtelserelaterat 4)	-539 783	-521 000	-500 000	-277 080
Övriga direkta kostnader		-3 000	-3 000	-831
Övriga externa kostnader	-2 692 899	-2 041 500	-1 941 500	-2 366 450
Lokaler & fastigheter 5)	-1 207 940	-1 037 300	-937 300	-1 490 839
Kontor & Förvaltning 6)	-1 484 959	-1 004 200	-1 004 200	-875 612
Rörelsens kostnader	-3 895 207	-3 553 500	-3 432 500	-3 294 311
Avskrivningar och nedskrivningar	-889 057	-685 000	-685 000	-889 057
Avskrivningar	-889 057	-685 000	-685 000	-889 057
Finansiella poster	-2 751	-10 000	-21 500	-22 264
Resultat före bokslutsdispositioner och...	2 043 411	1 678 900	793 000	1 932 371
Bokslutsdispositioner	-251 591	-400 000	-10 000	-110 000
Periodiseringsfonder				
Resultat före skatt	1 791 820	1 278 900	783 000	1 822 371
Skatter	-398 846	-300 000	-175 000	-393 357
Beräknat resultat	1 392 974	978 900	608 000	1 429 014
Redovisat resultat				

- 1) Upplåtelseintäkterna blir lägre än budgeterat pga rabatterad hyra till entreprenörerna i Klåveröd och Snogeholm.
- 2) Realisationsvinst avs försäljningen av Margretetorp.
- 3) Minskade skogliga kostnader p.g.a. uteblivna röjningar.
- 4) Ökade kostnader för Snogeholmsbyggnaderna då de rustades upp i.o.m. ny arrendator.
- 5) Vägunderhållet översteg både budget och prognos, både pga ökad användning i.o.m. fler besökare, men också större underhållsbehov efter avverkningar etc.
- 6) Ökade förvaltningskostnader i.o.m. en mer korrekt fördelning av personalkostnaderna mellan stiftelserna.

Stiftelsen OD Krooks Donation i M-län

fastighetstaxering av lantbruksenheter enl Skatteverkets beslut 2020

kommun	fastighet	skogsbruks- värde	skog med restriktioner	skogsim- pediment	åkermark	betesmark	ekonomi- byggnader	tomtmark	bostads- byggnad	totalt taxvärde	tot ha
Hörby	Fulltofta 33:25	1 862 000		3 000	1 892 000					3 757 000	87
Hörby	Maa 1:10	4 353 000		6 000						4 359 000	63
Hörby	Ekastorp 1:23 & Södra Rörum 9:36	25 746 000	37 000	16 000	1 030 000	314 000				27 143 000	315
Höör	Bosjöklöster 1:760	4 347 000		6 000	3 076 000	385 000				7 814 000	132
Höör	Vittseröd 5:5	24 087 000		2 000	731 000	411 000				25 231 000	354
Höör	Långstorp 1:92	5 166 000			379 000	28 000				5 573 000	80
Höör	Svenstorp 1:9	4 347 000		10 000	382 000	229 000				4 968 000	67
Höör	Toftaröd 1:49	2 607 000				25 000				2 632 000	34
Svalöv	Klåveröd 1:68	64 757 000	315 000	100 000	3 262 000	1 096 000		564 000	1 241 000	71 335 000	746
Svalöv	Smedjebacken 1:16	2 450 000	209 000	3 000		60 000				2 722 000	55
Sjöbo	Ellestad 5:4, del av Grenhus				986 000		98 000	350 000	610 000	2 044 000	6
Sjöbo	Ellestad 5:4	87 994 000		66 000	4 815 000	8 966 000		2 606 000	4 748 000	109 195 000	1 105
Summa		227 716 000	561 000	212 000	16 553 000	11 514 000	98 000	3 520 000	6 599 000	266 773 000	3 044

Stiftelsen OD Krooks Donation i M-län

fastighetstaxering av småhusenheter enl Skatteverkets beslut 2018

kommun	fastighet	tomtmark	bostadsbyggnad	totalt taxvärde	tot m2
Hörby	Fulltofta 31:10	164 000	550 000	714 000	2 445
Summa		164 000	550 000	714 000	2 445