

Styrelsen för

# Stiftelsen O D Krooks Donation i Kristianstads län

org nr 838200-3328

får härmed avge  
**årsredovisning**  
för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Redovisningsvalutan är svenska kronor.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Stiftelsen OD Krooks donation i L-län, med säte i Lund, har sitt ursprung i en donation från Otto Daniel Krook 1873, då han med oro såg hur "skogsförödelsen år från år fortgår utan synnerlig omtanke för nyodling såsom ersättning". Stiftelsen har enligt donationsbrevet till ändamål att "inköpa sådan jordegendom som för åkerbruk eller gräsväxt är otjänlig, men till skogskultur tjänlig. En sådan jordegendom bör successivt besås och planteras med trädslag, passande för jordmånen, om möjligt även med ek och bok". Avkastningen av utgallrad och försåld skog, jämte insparade räntor, ska även användas till inköp av lämplig skogsmark.

Stiftelsens fastigheter omfattar vid årets slut 3 276 ha skog, åker och övrig mark samt 31 ha vatten. Stiftelsens fastigheter ligger i Hässleholm, Klippan, Kristianstad, Perstorp, Ängelholm och Örkelljunga kommuner. Strövområdena Bockeboda, Djurholmen, Grytåsa, Mölleröds sjö, Vedby och Vedema ligger på stiftelsens marker.

#### **Främjande av ändamålet**

Fastigheterna förvaltas enligt donatorns testamente med ett hållbart skogsbruk. Under året har en mindre fastighetsreglering genomförts i Möllerödsmaden varvid fastigheten Hässleholm Skeröd 3:18 har ökat sin areal med 0,5 hektar skogsmark.

Stiftelsen har avtal med Stiftelsen Skånska Landskap gällande rätt att driva strövområde på delar av stiftelsens marker.

### Styrelsen för Stiftelsen OD Krooks donation i L-län

#### **Ledamöter**

Charlotte Wachtmeister (M), ordförande, Kågeröd  
Gunnar Jönsson, (S), vice ordförande, Genarp  
Carl Sonesson (M), Staffanstorp  
Magnus Grill (L), Råå  
Staffan Fredlund (C), Dalby  
Pia Jönsson (S), Hjärup  
Thomas Rödin Hulth (MP), Helsingborg  
Fredrik Ottesen (SD), Marieholm

#### **Ersättare**

Birger Swahn (M), Lund  
Nicholas Harrison (M), Kristianstad  
Camilla Andersson (M), Limhamn  
Christer Grankvist (S), Borrby  
Ann Danielsson (S), Helsingborg  
Daniel Engström (SD), Landskrona

### Revisorer

Bill Nilsson (SD), Yngsjö t.o.m. 2020-10-06  
Conny Johansson (SD), Vankiva, fr.o.m 2020-11-03  
Thomas Hallberg, Ernst & Young AB

### Ersättare

Gustavo Garcia (V), Arlöv

Styrelsen har under 2020 haft fem sammanträden.

### Skogsbruk

Under 2020 har slutavverkningar gjorts i normal omfattning och gallringar lite mer än normalt. Sanering av granbarkborreangripna träd har varit mindre än 2019 och mycket begränsade angrepp har hittats efter sommaren 2020. Rövning i stiftelsens ungskogar har gjorts enligt plan och planteringsarealerna har varit mycket små. Vägunderhåll har genomförts som planerat. De naturvårdsåtgärder som skulle gjorts med EU-bidrag har skjutits fram på grund av dåliga markförhållanden.

### Upplåtelse

Jordbruksmarken är utarrenderad till lokala brukare. Även jakten är utarrenderad. Skogsvaktarbostaden i Vedby är uthyrd till permanent boende.

### Natur- och kulturmiljövård samt åtgärder för att främja rekreation och friluftsliv

Kulturlämningarna i Bockeboda har åtgärdats enligt årligt skötselprogram. Parkeringen vid Djurholmens strövområde har utökats för att möta det stora besöksstrycket.

### Kapitalförvaltning

Stiftelsens kapital förvaltas enligt av styrelsen antagen Kapitalförvaltningspolicy. Detta innebär att för närvarande är allt kapital, förutom fast egendom, placerat på bankkonton.

### Framtidsutsikter

Styrelsen diskuterar hur avkastningen från skogsbruket bör användas framöver då förhållandena förändrats radikalt sedan Otto Daniel Krook 1873 skrev sitt testamente. Den typ av mark som för åkerbruk och eller gräsväxt är otjenlig finns knappast längre. Styrelsen har till uppgift att tolka donatorns intentioner i testamentet utifrån dagens förhållanden.

Planering pågår angående att inrätta ett naturreservat inom Djurholmen. Diskussioner förs med Skogsstyrelsen angående tolkning av naturvårdsavtalet inom Verumsfastigheten. Renovering av bostadsbyggnaden i Verum planeras.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	Belopp i kkr 2016
Huvudintäkter	7 352	6 466	3 283	4 242	4 779
Resultat efter finansiella poster	5 092	4 527	1 014	1 550	2 843
Balansomslutning	136 609	133 587	126 983	126 917	126 205
Eget kapital justerat	121 126	117 101	108 659	113 005	111 690
Soliditet, %	89	88	90	89	88

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Stiftelsens intäkter</b>			
Bidrag		7 008	382 000
Nettoomsättning		7 345 164	6 084 069
Övriga rörelseintäkter		3 000	8 125
<b>Summa stiftelsens intäkter</b>		<b>7 355 172</b>	<b>6 474 194</b>
<b>Stiftelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-713 164	-486 065
Övriga externa kostnader	2	-1 444 281	-1 374 135
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 659	-36 659
<b>Summa stiftelsens kostnader</b>		<b>-2 194 104</b>	<b>-1 896 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 161 068</b>	<b>4 577 335</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	36 586	18 743
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-105 513	-69 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 927</b>	<b>-50 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 092 141</b>	<b>4 526 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	5	-1 030 000	1 380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 030 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 062 141</b>	<b>5 906 741</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-876 772	-1 293 886
<b>Årets resultat</b>		<b>3 185 369</b>	<b>4 612 855</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	128 626 245	128 622 904
Summa materiella anläggningstillgångar		128 626 245	128 622 904
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		128 626 245	128 622 904
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		7 500	-
Övriga fordringar		1 485 085	986 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5 000
Summa kortfristiga fordringar		1 492 585	991 523
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		6 490 648	3 972 871
Summa kassa och bank		6 490 648	3 972 871
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 983 233	4 964 394
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		136 609 478	133 587 298

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets början		50 651 333	50 651 333
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets slut		50 651 333	50 651 333
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets början		62 620 216	57 141 030
Årets resultat		3 185 369	5 479 186
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut		65 805 585	62 620 216
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 456 918</b>	<b>113 271 549</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	7	5 940 000	4 910 000
Summa obeskattade reserver		5 940 000	4 910 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 850 000	13 075 000
Summa långfristiga skulder		11 850 000	13 075 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 225 000	1 175 000
Leverantörsskulder		612 331	392 966
Övriga skulder		-	375 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	525 229	387 463
Summa kortfristiga skulder		2 362 560	2 330 749
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>136 609 478</b>	<b>133 587 298</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	5 092 141	4 526 741
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	36 659	-211 841
	<hr/> 5 128 800	<hr/> 4 314 900
Betald skatt	-1 290 144	-248 135
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>3 838 656</b>	<b>4 066 765</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-87 690	28 231
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-18 189	120 440
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 732 777</b>	<b>4 215 436</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-40 000	-9 927 145
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-40 000</b>	<b>-9 927 145</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån		4 250 000
Amortering av låneskulder	-1 175 000	-750 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 175 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2 517 777</b>	<b>-2 211 709</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 972 871</b>	<b>6 184 580</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>6 490 648</b>	<b>3 972 871</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden för mark och byggnader per 1996-12-31 har beräknats på så sätt att gällande taxeringsvärden för mark och byggnader har multiplicerats med 75 procent. Det på så sätt framräknade värdet bedöms innehålla historiskt anskaffningsvärde samt gjorda uppskrivningar. Någon fördelning här emellan har ej varit möjlig att göra. Avskrivningar på byggnader (strövområdestoaletter) och markanläggningar (skogsbilvägar) skrivs av med 10 procent.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Stiftelsen har inga anställda.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ränteintäkter, bank	36 419	15 528
Övrigt	167	3 215
<b>Summa</b>	<b>36 586</b>	<b>18 743</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	105 513	69 337
<b>Summa</b>	<b>105 513</b>	<b>69 337</b>

### Not 5 Förändring periodiseringsfonder

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-1 360 000	-2 000 000
Periodiseringsfond, årets återföring	330 000	3 380 000
<b>Summa</b>	<b>-1 030 000</b>	<b>1 380 000</b>



## Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	128 793 932	118 866 787
-Nyanskaffningar	40 000	9 927 145
	<u>128 833 932</u>	<u>128 793 932</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-171 028	-134 369
-Årets avskrivning enligt plan	-36 659	-36 659
	<u>-207 687</u>	<u>-171 028</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>128 626 245</b>	<b>128 622 904</b>
Taxeringsvärden, byggnader	897 000	517 000
Taxeringsvärden, mark	257 356 000	221 553 000

## Not 7 Periodiseringsfonder

	2020-12-31	2019-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2014		330 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015	880 000	880 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	700 000	700 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	700 000	700 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	300 000	300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 360 000	
	<u>5 940 000</u>	<u>4 910 000</u>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld till Handelsbanken		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 650 000	9 250 000
	<u>7 650 000</u>	<u>9 250 000</u>

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda arrenden	292 355	282 467
Styrelsekostnader	4 000	88 496
Revisionsarvode, EY	16 500	16 500
Övriga upplupna kostnader	212 374	-
	<u>525 229</u>	<u>387 463</u>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga

## Underskrifter

Lund

Charlotte Wachtmeister  
*Styrelseordförande*

Gunnar Jönsson  
*Vice ordförande*

Carl Sonesson

Magnus Grill

Staffan Fredlund

Pia Jönsson

Thomas Rödin Hulth

Fredrik Ottesen

Vår revisionsberättelse har lämnats

Thomas Hallberg  
*Auktoriserad revisor*

Conny Johansson  
*Förtroendevald revisor*

## resultatrapport med budget & prognos, period, infälld i pdf, jfr fg år (kr)

Stiftelsen O D Krooks i Kristianstads län, 838200-3328

Period: 2020-01-01 - 2020-12-31

Kostnadsställe: Hela företaget

Skapat: 2021-03-04

Budget: Budget 2020 ver01

Prognos: Prognos 2020 ver 200930

	Period (jan-dec)			Utfall fg. år
	Utfall	Prognos	Budget	
<b>Rörelsens intäkter mm</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
<b>Egendomsförvaltning</b>	<b>7 340 664</b>	<b>7 570 000</b>	<b>7 190 450</b>	<b>6 084 069</b>
Skoglig verksamhet	6 629 948	6 830 000	6 488 000	5 391 185
Upplätelser	710 716	740 000	702 450	691 552
Övr egendomsintäkter	0			1 332
<b>Övriga intäkter</b>	<b>4 500</b>			
Fakturerade kostnader	4 500			
<b>Nettoomsättning</b>	<b>7 345 164</b>	<b>7 570 000</b>	<b>7 190 450</b>	<b>6 084 069</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
Stöd & bidrag <sup>1)</sup>	10 008	7 000	231 000	390 125
<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>10 008</b>	<b>7 000</b>	<b>231 000</b>	<b>390 125</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>	<b>7 355 172</b>	<b>7 577 000</b>	<b>7 421 450</b>	<b>6 474 194</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
<b>Direkta kostnader</b>	<b>-713 164</b>	<b>-992 500</b>	<b>-1 509 109</b>	<b>-486 065</b>
<b>Egendomsförvaltning</b>	<b>-708 664</b>	<b>-992 500</b>	<b>-1 509 109</b>	<b>-486 065</b>
Skoglig verksamhet <sup>1)</sup>	-706 929	-990 000	-1 096 609	-482 219
Upplätelserelaterat <sup>2)</sup>	-1 735	-2 500	-412 500	-3 846
Övriga direkta kostnader	-4 500			0
<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>-1 444 281</b>	<b>-1 738 700</b>	<b>-1 728 700</b>	<b>-1 374 134</b>
Lokaler & fastigheter	-396 394	-324 000	-324 000	-552 891
Kontor & Förvaltning <sup>3)</sup>	-1 047 887	-1 414 700	-1 404 700	-821 244
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>-2 157 445</b>	<b>-2 731 200</b>	<b>-3 237 809</b>	<b>-1 860 200</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>	<b>-36 659</b>			<b>-36 659</b>
Avskrivningar	-36 659			-36 659
<b>Finansiella poster</b>	<b>-68 927</b>	<b>-62 000</b>	<b>-45 000</b>	<b>-50 594</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och ...</b>	<b>5 092 141</b>	<b>4 783 800</b>	<b>4 138 641</b>	<b>4 526 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 030 000</b>	<b>-870 000</b>	<b>-670 000</b>	<b>1 380 000</b>
Periodiseringsfonder				
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 062 141</b>	<b>3 913 800</b>	<b>3 468 641</b>	<b>5 906 741</b>
<b>Skatter</b>	<b>-876 772</b>	<b>-861 000</b>	<b>-763 000</b>	<b>-1 293 886</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>3 185 369</b>	<b>3 052 800</b>	<b>2 705 641</b>	<b>4 612 855</b>
Redovisat resultat				

- 1) Ett planerat projekt "gransanering i Djurholmen" som vi skulle få bidrag för har skjutits till 2021 pga känslig mark, vi måste invänta rätt väderlek. Även de budgeterade kostnaderna har skjutits till 2021.
- 2) Budgeterat underhåll av Verum-husen utfaller inte under 2020.
- 3) Minskade förvaltningskostnader i förhållande till prognosen, pga för hög uppskattning i budget. Dock en mer korrekt fördelning av personalkostnaderna mellan stiftelserna.

## Stiftelsen OD Krooks Donation i L-län

fastighetstaxering av lantbruksenheter enl Skatteverkets beslut 2020

kommun	fastighet	skogsbruks- värde	skog med restriktioner	skogsim- pediment	åkermark	betesmark	ekonomi- byggnader	tomtmark	bostads- byggnad	totalt taxvärde	tot ha
Hässleholm	Skeröd 3:18	9 147 000								9 147 000	120
Hässleholm	Öraholma 18:1	18 277 000			598 000					18 875 000	168
Hässleholm	Vedema 4:11	47 327 000		2 000		466 000				47 795 000	478
Hässleholm	Vankiva 21:19	5 667 000				72 000				5 739 000	59
Hässleholm	Snickaretorp 1:2	7 698 000		41 000						7 739 000	84
Hässleholm	Bommeryd 1:7, Torjsö 1:10 och 1:16, Tyringe 2:72 och 3:71 & Tyringemölla 1:175	12 135 000		41 000	224 000	314 000				12 714 000	259
Hässleholm	Verum 13:1	2 335 000		3 000		31 000	33 000	153 000	230 000	2 785 000	42
Klippan	Skälleberga 3:7, 3:7 och 3:15	6 145 000		19 000						6 164 000	75
Klippan	Ishult 1:3 & Vedby 3:10 och 16:1	22 427 000		18 000		42 000	50 000	200 000	584 000	23 321 000	264
Kristianstad	Bockeboda 1:1	42 347 000		6 000		418 000				42 771 000	494
Perstorp	Harholma 4:5, Toarp 4:7, Varshult 7:62 & Örahult 5:49	37 366 000		211 000		360 000				37 937 000	563
Ängelholm	Djurholmen 1:5 och 1:6, Hålshult 3:2, Långhult 2:2 och 2:3	18 609 000	239 000	375 000				97 000		19 320 000	385
Örkelljunga	Årröd 2:2 och 3:7	5 198 000		10 000						5 208 000	73
Örkelljunga	Grytåsa 1:5	18 608 000		16 000		114 000				18 738 000	209
<b>Summa</b>		<b>253 286 000</b>	<b>239 000</b>	<b>742 000</b>	<b>822 000</b>	<b>1 817 000</b>	<b>83 000</b>	<b>450 000</b>	<b>814 000</b>	<b>258 253 000</b>	<b>3 273</b>

## Stiftelsen OD Krooks Donation i L-län

---

fastighetstaxering av industrinenhet, täktmark enl Skatteverkets beslut 2014

---

kommun	fastighet	tomtmark	bostadsbyggnad	totalt taxvärde	tot m2
Hässleholm	Tyringe 2:72	0	0	0	2 445
<b>Summa</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 445</b>