

Styrelsen för  
**Stiftelsen för fritidsområden i Skåne**  
org nr 846000-9825

får härmed avge  
**årsredovisning**  
för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Stiftelsen för Fritidsområden i Skåne bildades 1967 av Malmö stad samt Kristianstads och Malmöhus läns landsting. Stiftelsens ändamål är att "bevara områden som är av väsentlig betydelse för allmänhetens friluftsliv, och att trygga tillgången i Skåne till platser för bad och friluftsliv vid havet eller vid insjö eller vattendrag även som att åt nuvarande och framtida generationer bevara områden, som finnes böra särskilt skyddas eller vårdas på grund av sin betydelse för kännedom om skånsk natur, sin skönhet eller eljest märkliga beskaffenhet". Av urkunden framgår att stiftarna är beredda att, om så visar sig behövt för täckande av stiftelsens utgifter, lämna årliga bidrag, beräknade lika per invånare i Skåne. Eftersom bevarandet av för friluftslivet värdefulla områden samt skyddandet av svensk natur är ett ändamål som det tillkommer också staten att tillgodose, ska stiftelsen använda egna fondmedel endast i den mån målet ej nås genom statliga åtgärder eller statlig medverkan.

Stiftelsens fastigheter omfattar 2 028 ha skog, åker och övrig mark samt 600 ha vatten. Stiftelsens fastigheter är belägna i Hörby, Höör, Kristianstad, Kävlinge, Lund, Simrishamn, Vellinge, Ängelholm och Östra Göinge kommuner. Merparten av fastighetsarealen, 1 707 hektar, är naturreservat. Strövområdena Arrie, Breanäs, Friseboda, Frostavallen, Fulltofta (del av), Järavallen, Kronoskogen, Skrylle, Tjörnedala och Vitemölla ligger på stiftelsens marker.

#### *Främjande av ändamålet*

Fastigheterna förvaltas i enlighet med stiftelseurkunden med ett hållbart skogsbruk. Stiftelsen har avtal med Stiftelsen Skånska Landskap gällande rätt att driva strövområde på delar av stiftelsens marker.

### Styrelsen för Stiftelsen för Fritidsområden i Skåne

#### **Ledamöter**

Charlotte Wachtmeister (M), ordförande, Kågeröd  
Gunnar Jönsson, (S), vice ordförande, Genarp  
Carl Sonesson (M), Staffanstorp  
Magnus Grill (L), Råå  
Staffan Fredlund (C), Dalby  
Pia Jönsson (S), Hjärup  
Thomas Rödin Hulth (MP), Helsingborg  
Fredrik Ottesen (SD), Marieholm

#### **Ersättare**

Birger Swahn (M), Lund  
Nicholas Harrison (M), Kristianstad  
Camilla Andersson (M), Limhamn  
Christer Grankvist (S), Borby  
Ann Danielsson (S), Helsingborg  
Daniel Engström (SD), Landskrona

### **Revisorer för Stiftelsen för Fritidsområden i Skåne**

Bill Nilsson (SD), Yngsjö, t.o.m. 2020-10-06  
Conny Johansson (SD), Vankiva fr.o.m. 2020-11-03  
Thomas Hallberg, Ernst & Young AB

### **Ersättare**

Gustavo Garcia (V), Arlöv

Styrelsen har under 2020 haft fem sammanträden.

### **Skogsbruk**

Även under 2020 har äldre och granbarkborreskadad granskog på Skrylle avverkats. Åtgärden skedde efter god dialog och samarbete med MTB-cyklisterna för hänsyn och omledning av cykelstigen. På Breanäs har det gallrats och avverkats granbarkborreskadad gran. Røjning är utförd i blandbestånd inom Dagstorps naturreservat.

### **Upplåtelse**

Jordbruksmarken är utarrenderad till lokala brukare med undantag av det stora kustskiftet på fastigheten Kävlinge Ålstorp som är utarrenderat till Wapnö gård. Även jakten på samtliga fastigheter är utarrenderad.

### **Byggnader och fastigheter**

Försäljningen av Lundåkra Nygård inom fastigheten Kävlinge Ålstorp har slutförts. Avstyckning för försäljning pågår även gällande en mindre del (ca 1,5 hektar) av Fulltoftafastigheten. I samband pågående reservatsbildning inom Höör Långstorp har en mindre fastighet (ca 4,6 ha) sålts till privatpersoner, dessutom pågår avstyckning av ytterligare ett mindre markområde (2 ha). Diskussioner förs med en intressent gällande renovering av industribyggnaden i Arrie.

### **Natur- och kulturmiljövård samt åtgärder för att främja rekreation och friluftsliv**

Bekämpningen av den invasiva arten björnlöka har fortsatt inom fastigheterna Arrie, Friseboda och Tjörnedala med hjälp av røjning och hetvatten. På Vitemölla har betesmarkerna röjts vid Klammersbäck och nya stängsel har uppförts med anpassning till den sällsynta grå ladlaven. Sandblottor och blåshål som gjordes inom SandLife har underhållits, nu med manuell grävning och hästharvning på Friseboda respektive Vitemölla. I Fulltofta har Länsstyrelsens arbetslag fortsatt med naturvårdsrøjning vid Fiskarhus, vi har kompletterat med getsäker stängsel och haft getter igång med naturligt restaureringsarbete på några objekt. Under våren och sommaren byggdes parkeringarna ut på Järavallen med ca 60 nya platser, tillgänglighet förbättrades längs räddningsvägar och infarter, liksom skyltning. I samarbete med Kävlinge kommun och räddningstjänsten fick stiftelsen hjälp med parkeringsövervakning.

### **Kapitalförvaltning**

Stiftelsens kapital förvaltas enligt av styrelsen antagen Kapitalförvaltningspolicy. Detta innebär att för närvarande är allt kapital, förutom fast egendom, placerat på bankkonton.

### Framtidsutsikter

Stiftelsen fastighetsbestånd kommer enligt planerna att vara oförändrade de närmste åren. Diskussioner förs med Länsstyrelsen och Naturvårdsverket angående finansiering av skötseln av naturreservaten. Även om stiftelsen för närvarande har god likviditet på grund av tomtförsäljning samt intrångsersättning i samband med bildande av reservat, riskerar kapitalet på längre sikt att urholkas. Då ca 86 % av arealen är reservat är avkastningsmöjligheterna från skogen starkt begränsade.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	Belopp i kkr 2016
Huvudintäkter	1 211	1 200	1 360	1 264	1 345
Resultat efter finansiella poster	7 919	-241	-125	-452	-89
Balansomslutning	46 256	38 638	38 883	38 908	39 284
Eget kapital justerat	44 436	38 133	38 407	38 491	38 840
Soliditet, %	96	99	99	99	99

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Stiftelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 102 879	1 027 926
Bidrag		108 280	172 215
Övriga rörelseintäkter		8 232 941	180
<b>Summa stiftelsens intäkter</b>		<b>9 444 100</b>	<b>1 200 321</b>
<b>Stiftelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-271 688	-330 980
Övriga externa kostnader	2	-1 214 766	-1 040 983
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 727	-110 412
<b>Summa stiftelsens kostnader</b>		<b>-1 597 181</b>	<b>-1 482 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 846 919</b>	<b>-282 054</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	72 873	42 698
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-481	-1 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>72 392</b>	<b>40 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 919 311</b>	<b>-241 174</b>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 870 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 870 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 049 311</b>	<b>-241 174</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
		-1 206 835	-
<b>Årets resultat</b>		<b>4 842 476</b>	<b>-241 174</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Stödrätter		147 636	147 636
Summa immateriella anläggningstillgångar		147 636	147 636
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 885 289	30 570 710
Summa materiella anläggningstillgångar		29 885 289	30 570 710
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		30 032 925	30 718 346
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 609	43 009
Övriga fordringar		80 787	708 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	16 541	26 607
Summa kortfristiga fordringar		108 937	777 673
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 114 168	7 141 803
Summa kassa och bank		16 114 168	7 141 803
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		16 223 105	7 919 476
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		46 256 030	38 637 822

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Bundet eget kapital vid årets början		20 261 848	20 261 848
Bundet eget kapital vid årets slut		20 261 848	20 261 848
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Fritt eget kapital vid årets början		17 862 068	18 103 243
Årets resultat		4 842 476	-241 174
Fritt eget kapital vid årets slut		22 704 544	17 862 069
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 966 392</b>	<b>38 123 917</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 870 000	-
Summa obeskattade reserver		1 870 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		540 817	74 627
Skatteskulder		488 492	-
Övriga skulder		50 000	97 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	340 329	342 088
Summa kortfristiga skulder		1 419 638	513 905
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 256 030</b>	<b>38 637 822</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	7 919 311	-241 174
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	-8 119 716	110 412
	-200 405	-130 762
Betald skatt	-10 286	-52 500
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-210 691</b>	<b>-183 262</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-55 680	-36 580
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	433 599	32 560
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>167 228</b>	<b>-187 282</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-75 600	
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	8 880 737	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>8 805 137</b>	
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>8 972 365</b>	<b>-187 282</b>
Likvida medel vid årets början	7 141 803	7 329 085
Likvida medel vid årets slut	16 114 168	7 141 803



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Det bokförda värdet för mark och byggnader är ett historiskt värde och är behäftat med osäkerhet. Inga avskrivningar görs på mark.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10-25 år
Markanläggningar	20 år

#### *Likvida placeringar*

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 Personal

Stiftelsen har inga anställda.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ränteintäkter, bank	72 615	41 505
Övrigt	258	1 193
<b>Summa</b>	<b>72 873</b>	<b>42 698</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	481	1 818
<b>Summa</b>	<b>481</b>	<b>1 818</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 803 662	34 803 662
-Nyanskaffningar	75 600	
-Avyttringar och utrangeringar	-650 294	
	<u>34 228 968</u>	<u>34 803 662</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 232 952	-4 122 540
-Årets avskrivning enligt plan	-110 727	-110 412
	<u>-4 343 679</u>	<u>-4 232 952</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 885 289</b>	<b>30 570 710</b>
Taxeringsvärden, byggnader	652 000	647 000
Taxeringsvärden, mark	91 958 000	77 117 000

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda arrendekostnader	16 541	16 235
Upplupna intäkter		10 372
	<u>16 541</u>	<u>26 607</u>

#### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda arrendeintäkter	127 329	136 842
Styrelsekostnader	4 000	88 496
Revisionsarvode, EY	9 000	9 000
Övriga upplupna kostnader	200 000	107 750
	<u>340 329</u>	<u>342 088</u>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	Inga	Inga
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Naturvårdsverket	-	700 000

## Underskrifter

Helsingborg

Charlotte Wachtmeister  
*Styrelseordförande*

Gunnar Jönsson  
*Vice ordförande*

Carl Sonesson

Magnus Grill

Staffan Fredlund

Pia Jönsson

Thomas Rödin Hulth

Fredrik Ottesen

Vår revisionsberättelse har lämnats

Thomas Hallberg  
*Auktoriserad revisor*

Conny Johansson  
*Förtroendevald revisor*

## resultatrapport med budget & prognos, period, infälld i pdf, jfr fg år (kr)

Stiftelsen för fritidsområden i Skåne, 846000-9825

Period: 2020-01-01 - 2020-12-31

Kostnadsställe: Hela företaget

Skapat: 2021-03-04

Budget: Budget 2020 ver01

Prognos: Prognos 2020 ver 200930

	Period (jan-dec)			Utfall fg. år
	Utfall	Prognos	Budget	
<b>Rörelsens intäkter mm</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
<b>Egendomsförvaltning</b>	<b>1 097 592</b>	<b>1 140 200</b>	<b>1 140 200</b>	<b>1 015 798</b>
Skoglig verksamhet	589 579	650 000	650 000	508 171
Upplåtelser	508 013	490 200	490 200	507 628
Övr egendomsintäkter	0			-1
<b>Övriga intäkter</b>	<b>5 287</b>			<b>12 128</b>
Fakturerade kostnader	5 287			12 128
<b>Nettoomsättning</b>	<b>1 102 879</b>	<b>1 140 200</b>	<b>1 140 200</b>	<b>1 027 926</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
Stöd/bidrag & realisationsvinst <sup>1)</sup>	8 352 515	3 135 000	95 000	172 395
<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>8 352 515</b>	<b>3 135 000</b>	<b>95 000</b>	<b>172 395</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>	<b>9 455 394</b>	<b>4 275 200</b>	<b>1 235 200</b>	<b>1 200 321</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
<b>Direkta kostnader</b>	<b>-271 688</b>	<b>-290 500</b>	<b>-239 500</b>	<b>-330 980</b>
<b>Egendomsförvaltning</b>	<b>-266 401</b>	<b>-290 500</b>	<b>-239 500</b>	<b>-318 544</b>
Skoglig verksamhet	-266 401	-290 500	-239 500	-318 544
Övriga direkta kostnader	-5 287			-12 436
<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>-1 214 767</b>	<b>-1 006 750</b>	<b>-888 250</b>	<b>-1 040 984</b>
Lokaler & fastigheter <sup>2)</sup>	-374 940	-305 500	-188 500	-440 891
Kontor & Förvaltning <sup>3)</sup>	-839 827	-701 250	-699 750	-600 093
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>-1 486 455</b>	<b>-1 297 250</b>	<b>-1 127 750</b>	<b>-1 371 964</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>	<b>-110 727</b>	<b>-120 000</b>	<b>-120 000</b>	<b>-110 412</b>
Avskrivningar	-110 727	-120 000	-120 000	-110 412
<b>Finansiella poster</b>	<b>72 392</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>40 880</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och...</b>	<b>7 930 605</b>	<b>2 887 950</b>	<b>17 450</b>	<b>-241 174</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 880 000</b>	<b>-700 000</b>		
Periodiseringsfonder				
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 050 605</b>	<b>2 187 950</b>	<b>17 450</b>	<b>-241 174</b>
<b>Skatter</b>	<b>-1 207 114</b>	<b>-500 000</b>		
<b>Beräknat resultat</b>	<b>4 843 491</b>	<b>1 687 950</b>	<b>17 450</b>	<b>-241 174</b>
Redovisat resultat				

- 1) Försäljningar av mark samt ersättning för intrång i samband med bildande av reservatet i Långstorp, beräkningen av realisationsvinsten är fortfarande preliminär.
- 2) Ökade fastighetskostnader för insatser på Järvallen bl a dess väg och parkering.
- 3) Ökade förvaltningskostnader i.o.m. en mer korrekt fördelning av personalkostnaderna mellan stiftelserna.

## Stiftelsen för fritidsområden i Skåne

fastighetstaxering av lantbruksenheter enl Skatteverkets beslut 2020

kommun	fastighet	skogsbruks- värde	skog med restriktioner	skogsim- pediment	åkermark	betesmark	ekonomi- byggnader	tomtmark	bostads- byggnad	totalt taxvärde	tot ha
Hörby	Fulltofta 14:4 och 33:16	3 627 000			2 295 000	2 695 000				8 617 000	155
Höör	Långstorp 1:6 och 1:39	1 376 000			372 000		42 000			1 790 000	20
Höör	Långstorp 1:45	867 000								867 000	8
Höör	Långstorp 1:44	2 732 000	655 000		690 000	218 000				4 295 000	141
Höör	Ullstorp 1:6 och 1:9	3 134 000			196 000	484 000				3 814 000	50
Kristianstad	Friseboda 3:1		926 000	143 000		312 000		650 000		2 031 000	178
Kristianstad	Yngsjö 9:3	4 081 000		317 000				662 000		5 060 000	144
Kristianstad	Yngsjö 11:10									0	1
Kristianstad	Lillehem 34:1	319 000			1 466 000	3 430 000				5 215 000	76
Kävlinge	Ålstorp 7:18	4 488 000	1 206 000	249 000		7 147 000				13 090 000	508
Kävlinge	Ålstorp 3:39					209 000				209 000	2
Lund	Dalby 10:3	20 767 000								20 767 000	156
Simrishamn	Tjörnedala 1:5	2 923 000			3 811 000	765 000				7 499 000	81
Simrishamn	Ravlunda 23:3		669 000	78 000		2 642 000				3 389 000	231
Ängelholm	Ängelholm 3:135		875 000	117 000						992 000	150
Östra Göinge	Breanäs 1:42	9 313 000		2 000						9 315 000	97
Vellinge	Arrie 18:2	683 000	14 000			2 256 000				2 953 000	43
<b>Summa</b>		<b>54 310 000</b>	<b>4 345 000</b>	<b>906 000</b>	<b>8 830 000</b>	<b>20 158 000</b>	<b>42 000</b>	<b>1 312 000</b>	<b>0</b>	<b>89 903 000</b>	<b>2 041</b>

## Stiftelsen för fritidsområden i Skåne

---

fastighetstaxering av småhusenheter enl Skatteverkets beslut 2018

---

kommun	fastighet	tomtmark	bostadsbyggnad	totalt taxvärde	tot ha
Höör	Långstorp 1:77			0	181 860
Höör	Bosjökloster 1:4			0	7 550
Kristianstad	Yngsjö 13:127	1 431 000		1 431 000	1 357
Kristianstad	Yngsjö 9:28	259 000		259 000	1 776
Kristianstad	Yngsjö 9:29	257 000		257 000	1 715
<b>Summa</b>		<b>1 947 000</b>	<b>0</b>	<b>1 947 000</b>	<b>194 258</b>

## Stiftelsen för fritidsområden i Skåne

---

fastighetstaxering av industrienheter enl Skatteverkets beslut 2014

---

kommun	fastighet	tomtmark	byggnad	totalt taxvärde	tot ha
Vellinge	Arrie 18:2	150 000	610 000	760 000	1 500
<b>Summa</b>		<b>150 000</b>	<b>610 000</b>	<b>760 000</b>	<b>1 500</b>