

Styrelsen för
Stiftelsen O D Krooks Donation i Kristianstads län
org nr 838200-3328

får härmed avge
årsredovisning
för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Redovisningsvalutan är svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen OD Krooks donation i L-län, med säte i Lund, har sitt ursprung i en donation från Otto Daniel Krook 1873, då han med oro såg hur "skogsförödelsen år från år fortgår utan synnerlig omtanke för nyodling såsom ersättning". Stiftelsen har enligt donationsbrevet till ändamål att "inköpa sådan jordegendom som för åkerbruk eller gräsväxt är otjänlig, men till skogskultur tjänlig. En sådan jordegendom bör successivt besås och planteras med trädslag, passande för jordmånen, om möjligt även med ek och bok". Avkastningen av utgallrad och försåld skog, jämte insparade räntor, ska även användas till inköp av lämplig skogsmark.

Stiftelsens fastigheter omfattar vid årets slut 3 276 ha skog, åker och övrig mark samt 31 ha vatten. Stiftelsens fastigheter ligger i Hässleholm, Klippan, Kristianstad, Perstorp, Ängelholm och Örkelljunga kommuner. Strövområdena Bockeboda, Djurholmen, Grytåsa, Mölleröds sjö, Vedby och Vedema ligger på stiftelsens marker. 131 hektar är naturreservat, reservaten ligger inom Djurholmen i Ängelholms kommun.

Främjande av ändamålet

Fastigheterna förvaltas enligt donatorns testamente med ett hållbart skogsbruk. Inga fastigheter har köpts in under året. Stiftelsen har avtal med Stiftelsen Skånska Landskap gällande rätt att driva strövområde på delar av stiftelsens marker. För att främja stiftelsernas arbete med utveckling och kunskapsspridning enligt styrelsens tolkning av testamentet, har under året en skoglig förvaltare rekryterats. Tjänsten samfinansieras med Stiftelsen OD Krooks Donation i M-län.

Styrelsen för Stiftelsen OD Krooks donation i L-län

Ledamöter

Charlotte Wachtmeister (M), ordförande, Torekov
Gunnar Jönsson, (S), vice ordförande, Genarp
Carl Sonesson (M), Staffanstorp
Magnus Grill (L), Råå
Staffan Fredlund (C), Dalby
Pia Jönsson (S), Hjärup
Thomas Rödin Hulth (MP), Helsingborg
Fredrik Ottesen (SD), Marieholm

Ersättare

Birger Swahn (M), Lund
Nicholas Harrison (M), Kristianstad
Camilla Andersson (M), Limhamn
Christer Grankvist (S), Borrby
Ann Danielsson (S), Helsingborg
Daniel Engström (SD), Landskrona

Revisorer

Conny Johansson (SD), Vankiva
Thomas Hallberg, Ernst & Young AB

Ersättare

Gustavo Garcia (V), Arlöv

Styrelsen har under 2021 haft fyra sammanträden.

Skogsbruk

Under 2021 har slutavverkningar och gallringar gjorts i normal omfattning. Granbarkborreangripna träd har endast hittats i enstaka exemplar. Røjning i stiftelsens ungskogar har gjorts enligt plan och planteringsarealerna har varit större än normalt. Vägunderhåll har genomförts som planerat förutom Djurholmen där vägarna skadats mer än vanligt och kostnaderna blivit betydligt högre än beräknat.

Upplåtelse och byggnader

Jordbruksmarken är utarrenderad till lokala brukare. Även jakten är utarrenderad. Skogsvaktarbostaden i Vedby är uthyrd till permanent boende. I samband med inköpet av fastigheten Hässleholm Verum 13:1 ökade stiftelsens byggnadsinnehav väsentligt. Styrelsen har under året tagit beslut om att mangårdsbyggnaden i Verum samt eventuellt även en stallbyggnad ska renoveras för att möjliggöra övernattnings för vandrare.

Natur- och kulturmiljövård samt åtgärder för att främja rekreation och friluftsliv

Naturvårdande gallringar med bidrag från Skogsstyrelsen har gjorts i Vedema och Vankiva. Båda områdena har Naturvårdsavtal med Skogsstyrelsen. I Djurholmen har gran avverkats i området längs Århultsbäcken, som en förberedelse för reservatsbildning. Bidrag har utgått från Jordbruksverkets LBP-program. Kulturlämningarna i Bockeboda har åtgärdats enligt årligt skötselprogram. En ny parkering har anlagts i Bockeboda för att möta det ökade besöksstrycket i strövområdet. Ett nytt naturreservat har inrättats i Djurholmen.

Kapitalförvaltning

Stiftelsens kapital förvaltas enligt av styrelsen antagen Kapitalförvaltningspolicy. Detta innebär att för närvarande är allt kapital, förutom fast egendom, placerat på bankkonton.

Framtidsutsikter

Styrelsen diskuterar hur avkastningen från skogsbruket bör användas framöver då förhållandena förändrats radikalt sedan Otto Daniel Krook 1873 skrev sitt testamente. Den typ av mark *som för åkerbruk och eller gräsväxt är otjenlig* finns knappast längre. Styrelsen har till uppgift att tolka donatorns intentioner i testamentet utifrån dagens förhållanden.

Forskningsarbete planeras för att testa olika metoder för hyggesfritt skogsbruk inom Verumsfastigheten inom ramen för det naturvårdsavtal som omfattar fastigheten. Lantmäteri-förrättning pågår avseende avstyckning av ett mindre markområde (1,4 ha) inom fastigheten Perstorp Toarp 4:7. Kommunens reningsverk ligger på marken.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	<i>Belopp i kkr</i> 2017
Huvudintäkter	7 358	7 352	6 466	3 283	4 242
Resultat efter finansiella poster	11 093	5 092	4 527	1 014	1 550
Balansomslutning	145 515	136 609	133 587	126 983	126 917
Eget kapital justerat	129 966	121 126	117 101	108 659	113 005
Soliditet, %	89	89	88	90	89

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Stiftelsens intäkter			
Bidrag		110 943	7 008
Nettoomsättning		7 247 022	7 345 164
Övriga rörelseintäkter		7 498 318	3 000
Summa stiftelsens intäkter		14 856 283	7 355 172
Stiftelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 937 044	-713 164
Övriga externa kostnader	2	-1 758 694	-1 444 281
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 659	-36 659
Summa stiftelsens kostnader		-3 732 397	-2 194 104
Rörelseresultat		11 123 886	5 161 068
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	59 740	36 586
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-90 701	-105 513
Summa finansiella poster		-30 961	-68 927
Resultat efter finansiella poster		11 092 925	5 092 141
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	5	-2 120 000	-1 030 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 120 000	-1 030 000
Resultat före skatt		8 972 925	4 062 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 863 410	-876 772
Årets resultat		7 109 515	3 185 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	125 940 699	128 626 245
Summa materiella anläggningstillgångar		125 940 699	128 626 245
Summa anläggningstillgångar		125 940 699	128 626 245
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	7 500
Övriga fordringar		611 267	1 485 085
Summa kortfristiga fordringar		611 267	1 492 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 962 883	6 490 648
Summa kassa och bank		18 962 883	6 490 648
Summa omsättningstillgångar		19 574 150	7 983 233
SUMMA TILLGÅNGAR		145 514 849	136 609 478

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets början		50 684 666	50 684 666
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets slut		50 684 666	50 684 666
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets början		65 772 252	62 586 883
Årets resultat		7 109 515	3 185 369
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut		72 881 767	65 772 252
Summa eget kapital		123 566 433	116 456 918
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	8 060 000	5 940 000
Summa obeskattade reserver		8 060 000	5 940 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 075 000	11 850 000
Summa långfristiga skulder		11 075 000	11 850 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 225 000
Leverantörsskulder		1 497 777	612 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	315 639	525 229
Summa kortfristiga skulder		2 813 416	2 362 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 514 849	136 609 478

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	11 092 925	5 092 141
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	-7 439 454	36 659
	3 653 471	5 128 800
Betald skatt	-874 632	-1 290 144
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 778 839	3 838 656
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-107 460	-87 690
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	675 855	-18 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 347 234	3 732 777
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-40 000
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	10 125 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	10 125 000	-40 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 000 000	-1 175 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 000 000	-1 175 000
Årets kassaflöde	12 472 234	2 517 777
Likvida medel vid årets början	6 490 648	3 972 871
Likvida medel vid årets slut	18 962 882	6 490 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden för mark och byggnader per 1996-12-31 har beräknats på så sätt att gällande taxeringsvärden för mark och byggnader har multiplicerats med 75 procent. Det på så sätt framräknade värdet bedöms innehålla historiskt anskaffningsvärde samt gjorda uppskrivningar. Någon fördelning här emellan har ej varit möjlig att göra. Avskrivningar på byggnader (strövområdestoaletter) och markanläggningar (skogsbilvägar) skrivs av med 10 procent.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Stiftelsen har inga anställda.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, bank	59 740	36 419
Övrigt		167
Summa	59 740	36 586

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	90 701	105 513
Summa	90 701	105 513

Not 5 Förändring periodiseringsfonder

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-3 000 000	-1 360 000
Periodiseringsfond, årets återföring	880 000	330 000
Summa	-2 120 000	-1 030 000

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	128 833 932	128 793 932
-Nyanskaffningar		40 000
-Avyttringar och utrangeringar	-2 648 887	
	<u>126 185 045</u>	<u>128 833 932</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-207 687	-171 028
-Årets avskrivning enligt plan	-36 659	-36 659
	<u>-244 346</u>	<u>-207 687</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	125 940 699	128 626 245
Taxeringsvärden, byggnader	897 000	897 000
Taxeringsvärden, mark	257 356 000	257 356 000

Not 7 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015		880 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	700 000	700 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	700 000	700 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	300 000	300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 360 000	1 360 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	3 000 000	
	<u>8 060 000</u>	<u>5 940 000</u>

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld till Handelsbanken		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 375 000	7 650 000
	<u>7 375 000</u>	<u>7 650 000</u>

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda arrenden	289 091	292 355
Styrelsekostnader		4 000
Revisionsarvode, EY	16 500	16 500
Övriga upplupna kostnader	10 048	212 374
	315 639	525 229

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga

Underskrifter

Arrie 2202-03-10

Charlotte Wachtmeister
Styrelseordförande

Gunnar Jönsson
Vice ordförande

Carl Sonesson

Magnus Grill

Staffan Fredlund

Pia Jönsson

Thomas Rödin Hulth

Fredrik Ottesen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Conny Johansson
Förtroendevald revisor

Resultatrapport 2021 (SEK)

Stiftelsen O D Krooks i Kristianstads län, 838200-3328

Period: 2021-01-01 - 2021-12-31

Kostnadsställe: Hela företaget

Skapad: 2022-03-03

	Period (jan-dec)			
	Utfall	Prognod 210930	Budget	Utfall fg. år
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
Egendomsförvaltning	7 247 022	6 191 800	5 764 400	7 340 664
Skoglig verksamhet ¹⁾	6 532 872	5 477 000	5 044 000	6 629 948
Upplätelser	714 150	714 800	720 400	710 716
Övr egendomsintäkter	-1			0
Övriga intäkter				4 500
Fakturerade kostnader				4 500
Nettoomsättning	7 247 022	6 191 800	5 764 400	7 345 164
Övriga rörelseintäkter				
Avyttringar	7 476 113			
Stöd & bidrag	133 148	10 397 000	370 000	10 008
Övriga rörelseintäkter	7 609 261	10 397 000	370 000	10 008
Rörelsens intäkter mm	14 856 283	16 588 800	6 134 400	7 355 172
Rörelsens kostnader				
Direkta kostnader	-1 937 044	-1 389 500	-2 307 500	-713 164
Egendomsförvaltning	-1 931 211	-1 389 500	-2 307 500	-708 664
Skoglig verksamhet ²⁾	-1 886 997	-1 340 000	-1 284 000	-706 929
Upplätelserrelaterat ³⁾	-44 215	-49 500	-1 023 500	-1 735
Övriga direkta kostnader	-5 833			-4 500
Övriga externa kostnader	-1 758 693	-1 704 455	-1 999 950	-1 444 281
Lokaler & fastigheter	-477 775	-405 500	-448 500	-396 394
Kontor & Förvaltning	-1 280 919	-1 298 955	-1 551 450	-1 047 887
Rörelsens kostnader	-3 695 737	-3 093 955	-4 307 450	-2 157 445
Avskrivningar och nedskrivningar	-36 659	-86 660	-86 660	-36 659
Avskrivningar	-36 659	-86 660	-86 660	-36 659
Finansiella poster	-30 961	-38 000	-60 000	-68 927
Resultat före bokslutsdisposition...	11 092 925	13 370 185	1 680 290	5 092 141
Bokslutsdispositioner	-2 120 000	-2 620 000	240 000	-1 030 000
Periodiseringsfonder				
Resultat före skatt	8 972 925	10 750 185	1 920 290	4 062 141
Skatter	-1 863 410	-2 400 000	-425 000	-876 772
Beräknat resultat	7 109 515	8 350 185	1 495 290	3 185 369
Redovisat resultat				

1) Man hann ta ut mer virke än beräknat innan året tog slut.

2) Avvikelsen beror främst på ökade avverkningskostnader och fler plantor än budgeterat.

3) Renoveringen av Verums byggnader uppskjuten till kommande år.

Stiftelsen OD Krooks Donation i L-län

fastighetstaxering av lantbruksenheter enl Skatteverkets beslut 2020

kommun	fastighet	skogsbruks- värde	skog med restriktioner	skogsim- pediment	åkermark	betesmark	ekonomi- byggnader	tomtmark	bostads- byggnad	totalt taxvärde	tot ha
Hässleholm	Skeröd 3:18	9 147 000								9 147 000	120
Hässleholm	Öraholma 18:1	18 277 000			598 000					18 875 000	168
Hässleholm	Vedema 4:11	47 327 000		2 000		466 000				47 795 000	478
Hässleholm	Vankiva 21:19	5 667 000				72 000				5 739 000	59
Hässleholm	Snickaretorp 1:2	7 698 000		41 000						7 739 000	84
Hässleholm	Bommeryd 1:7, Torjsö 1:10 och 1:16, Tyringe 2:72 och 3:71 & Tyringemölla 1:175	12 135 000		41 000	224 000	314 000				12 714 000	259
Hässleholm	Verum 13:1	2 335 000		3 000		31 000	33 000	153 000	230 000	2 785 000	42
Klippan	Skälleberga 3:7, 3:7 och 3:15	6 145 000		19 000						6 164 000	75
Klippan	Ishult 1:3 & Vedby 3:10 och 16:1	22 427 000		18 000		42 000	50 000	200 000	584 000	23 321 000	264
Kristianstad	Bockeboda 1:1	42 347 000		6 000		418 000				42 771 000	494
Perstorp	Harholma 4:5, Toarp 4:7, Varshult 7:62 & Örahult 5:49	37 366 000		211 000		360 000				37 937 000	563
Ängelholm	Djurholmen 1:5 och 1:6, Hålshult 3:2, Långhult 2:2 och 2:3	18 609 000	239 000	375 000				97 000		19 320 000	385
Örkelljunga	Årröd 2:2 och 3:7	5 198 000		10 000						5 208 000	73
Örkelljunga	Grytåsa 1:5	18 608 000		16 000		114 000				18 738 000	209
Summa		253 286 000	239 000	742 000	822 000	1 817 000	83 000	450 000	814 000	258 253 000	3 273

Stiftelsen OD Krooks Donation i L-län

fastighetstaxering av industrinenhet, täktmark enl Skatteverkets beslut 2014

kommun	fastighet	tomtmark	bostadsbyggnad	totalt taxvärde	tot m2
Hässleholm	Tyringe 2:72	0	0	0	2 445
Summa		0	0	0	2 445