

Styrelsen för

Stiftelsen för fritidsområden i Skåne

org nr 846000-9825

får härmed avge
årsredovisning
för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen för Fritidsområden i Skåne bildades 1967 av Malmö stad samt Kristianstads och Malmöhus läns landsting. Stiftelsens ändamål är att "bevara områden som är av väsentlig betydelse för allmänhetens friluftsliv, och att trygga tillgången i Skåne till platser för bad och friluftsliv vid havet eller vid insjö eller vattendrag även som att åt nuvarande och framtida generationer bevara områden, som finnes böra särskilt skyddas eller vårdas på grund av sin betydelse för kännedom om skånsk natur, sin skönhet eller eljest märkliga beskaffenhet". Av urkunden framgår att stiftarna är beredda att, om så visar sig behövt för täckande av stiftelsens utgifter, lämna årliga bidrag, beräknade lika per invånare i Skåne. Eftersom bevarandet av för friluftslivet värdefulla områden samt skyddandet av svensk natur är ett ändamål som det tillkommer också staten att tillgodose, ska stiftelsen använda egna fondmedel endast i den mån målet ej nås genom statliga åtgärder eller statlig medverkan.

Stiftelsens fastigheter omfattar 2 025 ha skog, åker och övrig mark samt 600 ha vatten. Stiftelsens fastigheter är belägna i Hörby, Höör, Kristianstad, Kävlinge, Lund, Simrishamn, Vellinge, Ängelholm och Östra Göinge kommuner. Merparten av fastighetsarealen, 1 707 hektar, är naturreservat. Strövområdena Arrie, Breanäs, Friseboda, Frostavallen, Fulltofta (del av), Järavallen, Kronoskogen, Skrylle, Tjörnedala och Vitemölla ligger på stiftelsens marker.

Främjande av ändamålet

Fastigheterna förvaltas enligt donatorns testamente med ett hållbart skogsbruk. För en mycket stor andel av markarealen (87%) finns restriktioner för skötseln genom naturreservatsföreskrifter. Stiftelsen har avtal med Stiftelsen Skånska Landskap gällande rätt att driva strövområde på delar av stiftelsens marker.

Styrelsen för Stiftelsen för Fritidsområden i Skåne

Ledamöter

Charlotte Wachtmeister (M), ordförande, Torekov
Gunnar Jönsson, (S), vice ordförande, Genarp
Carl Sonesson (M), Staffanstorp
Magnus Grill (L), Råå
Staffan Fredlund (C), Dalby
Pia Jönsson (S), Hjärup
Thomas Rödin Hulth (MP), Helsingborg
Fredrik Ottesen (SD), Marieholm

Ersättare

Birger Swahn (M), Lund
Nicholas Harrison (M), Kristianstad
Camilla Andersson (M), Limhamn
Christer Grankvist (S), Borrby
Ann Danielsson (S), Helsingborg
Daniel Engström (SD), Landskrona

Revisorer för Stiftelsen för Fritidsområden i Skåne

Conny Johansson (SD), Vankiva
Thomas Hallberg, Ernst & Young AB

Ersättare

Gustavo Garcia (V), Arlöv

Styrelsen har under 2021 haft fyra sammanträden.

Skogsbruk

I Skrylle har gallring utförts i lövdominerade bestånd, vissa delar med hyggesfri inriktning, och äldre granskog har slutavverkats. I Järavallen har gallring utförts med hyggesfri inriktning i både barrblandskogar och mer lövdominerade bestånd. Där har även kompletterats med röjningsåtgärder. I Skrylle har även röjning skett i ädellövsskog uppkommen genom sådd av ek och bok samt plantering av björk med tallinblandning efter avverkad granskog. I oktober var Stiftelsen markvärd på Breanäs vid en uppskattad exkursion om hyggesfritt skogsbruk.

Upplåtelser

Jordbruksmarken är utarrenderad till lokala brukare med undantag av det stora kustskiftet på fastigheten Kävlinge Ålstorp som är utarrenderat till Wapnö gård. Även jakten på samtliga fastigheter är utarrenderad.

Byggnader och fastigheter

Fastighetsregleringen gällande en mindre del (ca 1 hektar) av Fulltoftafastigheten gick igenom under 2021. Dessutom har den fastighetsreglering som påbörjades under 2020 blivit klar avseende en mindre del av fastigheten Höör Långstorp 1:39. Industribyggnaden i Arrie har sålts och avstyckning pågår, detta kommer att slutföras under 2022. De två tomterna i Friseboda, Yngsjö 9:28 och Yngsjö 9:29, har också sålts under året.

Natur- och kulturmiljövård samt åtgärder för att främja rekreation och friluftsliv

Bekämpning av den invasiva arten björnlöka har fortsatt inom fastigheterna Arrie, Friseboda och Tjörmedala med hjälp av röjning och hetvatten. I Fulltofta har Länsstyrelsens arbetslag fortsatt med naturvårdsröjning vid Fiskarhus, vi har kompletterat med getsäkert stängsel och haft getter igång med naturligt restaureringsarbete på några objekt. I Järavallen har stängsel renoverats och stängseldragning ändrats för att med fårbete bekämpa parkslide. I Kronoskogen har ett omfattande arbete med att avveckla främmande arter utförts med bidrag från Länsstyrelsen. Sitkagran, gran och rödek har tagits bort genom röjning och avverkning i hela reservatet.

En av parkeringar vid Dagstorp har utvidgats och stiftelsens parkering vid Skrylle (Hällestadvägen) har förstörats, försetts med ny skyltning och unika parkeringar för hästsläp för bättre nyttjande. Vi har fortsatt förbättringen av parkeringarna i Järavallen, i år har parkeringarna mot havet fått bättre grusunderlag och tydligare skyltning. Avtal har tecknats med en privat aktör som sköter parkeringstillsyn i Järavallen.

Kapitalförvaltning

Stiftelsens kapital förvaltas enligt av styrelsen antagen Kapitalförvaltningspolicy. Detta innebär att för närvarande är allt kapital, förutom fast egendom, placerat på bankkonton.

Framtidsutsikter

Stiftelsens fastighetsbestånd kommer enligt planerna att vara oförändrade de närmste åren. Diskussioner förs med Länsstyrelsen och Naturvårdsverket angående finansiering av skötseln av naturreservaten. Även om stiftelsen för närvarande har god likviditet på grund av tomtförsäljning samt intrångsersättning i samband med bildande av reservat, riskerar kapitalet på längre sikt att urholkas. Då ca 86 % av arealen är reservat är avkastningsmöjligheterna från skogen starkt begränsade.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Huvudintäkter	1 157	1 211	1 200	1 360	1 264
Resultat efter finansiella poster	1 336	7 919	-241	-125	-452
Balansomslutning	47 311	46 256	38 638	38 883	38 908
Eget kapital justerat	45 510	44 436	38 133	38 407	38 491
Soliditet, %	96	96	99	99	99

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Stiftelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 061 449	1 102 879
Bidrag		95 280	108 280
Övriga rörelseintäkter		2 580 387	8 232 941
Summa stiftelsens intäkter		3 737 116	9 444 100
Stiftelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-361 933	-271 688
Övriga externa kostnader	2	-2 070 218	-1 214 766
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 192	-110 727
Summa stiftelsens kostnader		-2 546 343	-1 597 181
Rörelseresultat		1 190 773	7 846 919
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	145 337	72 873
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-47	-481
Summa finansiella poster		145 290	72 392
Resultat efter finansiella poster		1 336 063	7 919 311
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-330 000	-1 870 000
Summa bokslutsdispositioner		-330 000	-1 870 000
Resultat före skatt		1 006 063	6 049 311
Skatt på årets resultat		-	-
Skatt på årets resultat		-209 260	-1 206 835
Årets resultat		796 803	4 842 476

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Stödrätter		147 636	147 636
Summa immateriella anläggningstillgångar		147 636	147 636
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 671 005	29 885 289
Summa materiella anläggningstillgångar		29 671 005	29 885 289
Summa anläggningstillgångar		29 818 641	30 032 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 081	11 609
Övriga fordringar		658 917	80 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	17 006	16 541
Summa kortfristiga fordringar		763 004	108 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 729 649	16 114 168
Summa kassa och bank		16 729 649	16 114 168
Summa omsättningstillgångar		17 492 653	16 223 105
SUMMA TILLGÅNGAR		47 311 294	46 256 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital vid årets början		20 261 848	20 261 848
Bundet eget kapital vid årets slut		20 261 848	20 261 848
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fritt eget kapital vid årets början		22 704 544	17 862 068
Årets resultat		796 803	4 842 476
Fritt eget kapital vid årets slut		23 501 347	22 704 544
Summa eget kapital		43 763 195	42 966 392
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 200 000	1 870 000
Summa obeskattade reserver		2 200 000	1 870 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 198 850	540 817
Skatteskulder		-	488 492
Övriga skulder		1 175	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	148 074	340 329
Summa kortfristiga skulder		1 348 099	1 419 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 311 294	46 256 030

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 336 063	7 919 311
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	-2 464 196	-8 119 716
	-1 128 133	-200 405
Betald skatt	-775 758	-10 286
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 903 891	-210 691
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-576 061	-55 680
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	416 953	433 599
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 062 999	167 228
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-75 600
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	2 678 480	8 880 737
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 678 480	8 805 137
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	615 481	8 972 365
Likvida medel vid årets början	16 114 168	7 141 803
Likvida medel vid årets slut	16 729 649	16 114 168

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Det bokförda värdet för mark och byggnader är ett historiskt värde och är behäftat med osäkerhet. Inga avskrivningar görs på mark.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-25 år
Markanläggningar	20 år

Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 Personal

Stiftelsen har inga anställda.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, bank	145 337	72 615
Övrigt		258
Summa	145 337	72 873

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	47	481
Summa	47	481

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 228 968	34 803 662
-Nyanskaffningar		75 600
-Avyttringar och utrangeringar	-100 092	-650 294
	<u>34 128 876</u>	<u>34 228 968</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 343 679	-4 232 952
-Årets avskrivning enligt plan	-114 192	-110 727
	<u>-4 457 871</u>	<u>-4 343 679</u>
 Redovisat värde vid årets slut	<u>29 671 005</u>	<u>29 885 289</u>
 Taxeringsvärden, byggnader	652 000	652 000
Taxeringsvärden, mark	92 930 000	91 958 000

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda arrendekostnader	17 006	16 541
	<u>17 006</u>	<u>16 541</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda arrendeintäkter	122 674	127 329
Styrelsekostnader		4 000
Revisionsarvode, EY	9 000	9 000
Övriga upplupna kostnader	16 400	200 000
	<u>148 074</u>	<u>340 329</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	Inga	Inga
<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga

Underskrifter

Arrie 2022-03-10

Charlotte Wachtmeister
Styrelseordförande

Gunnar Jönsson
Vice ordförande

Carl Sonesson

Magnus Grill

Staffan Fredlund

Pia Jönsson

Thomas Rödin Hulth

Fredrik Ottesen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Conny Johansson
Förtroendevald revisor

Resultatrapport 2021 (SEK)

Stiftelsen för fritidsområden i Skåne, 846000-9825

Period: 2021-01-01 - 2021-12-31

Kostnadsställe: Hela företaget

Skapad: 2022-03-03

	Period (jan-dec)			
	Utfall	Prognos 210930	Budget	Utfall fg. år
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
Egendomsförvaltning	996 084	1 087 700	1 096 600	1 097 592
Skoglig verksamhet ¹⁾	478 991	575 000	575 000	589 579
Upplätelser	517 092	512 700	521 600	508 013
Övr egendomsintäkter	1			0
Övriga intäkter	65 365			5 287
Fakturerade kostnader	65 365			5 287
Nettoomsättning	1 061 449	1 087 700	1 096 600	1 102 879
Övriga rörelseintäkter				
Avyttringar	2 578 388	2 200 000		8 230 443
Stöd & bidrag	97 279	95 000	95 000	110 778
Övriga rörelseintäkter	2 675 667	2 295 000	95 000	8 341 221
Rörelsens intäkter mm	3 737 116	3 382 700	1 191 600	9 444 100
Rörelsens kostnader				
Direkta kostnader	-361 933	-295 500	-265 500	-271 688
Egendomsförvaltning	-296 568	-295 500	-265 500	-266 401
Skoglig verksamhet	-296 568	-295 500	-265 500	-266 401
Övriga direkta kostnader	-65 365			-5 287
Övriga externa kostnader	-2 070 218	-1 822 567	-1 631 050	-1 214 767
Lokaler & fastigheter ²⁾	-1 090 520	-851 817	-833 300	-374 940
Kontor & Förvaltning	-979 698	-970 750	-797 750	-839 827
Rörelsens kostnader	-2 432 151	-2 118 067	-1 896 550	-1 486 455
Avskrivningar och nedskrivningar	-114 192	-110 127	-110 127	-110 727
Avskrivningar	-114 192	-110 127	-110 127	-110 727
Finansiella poster	145 290	125 000	80 000	72 392
Resultat före bokslutsdisposition...	1 336 063	1 279 506	-735 077	7 919 311
Bokslutsdispositioner	-330 000			-1 870 000
Periodiseringsfonder				
Resultat före skatt	1 006 063	1 279 506	-735 077	6 049 311
Skatter	-209 260			-1 206 835
Beräknat resultat	796 803	1 279 506	-735 077	4 842 476
Redovisat resultat				

1) En del av det som avverkades hann inte avräknas under 2021.

2) Avvikelse mot budget och prognos beror på grävning av brunn på Lundåkra Nygård, samt stora kostnader för arbete med parkeringar på framförallt Järavallen och Skrylle.

Stiftelsen för fritidsområden i Skåne

fastighetstaxering av lantbruksenheter enl Skatteverkets beslut 2020

kommun	fastighet	skogsbruks- värde	skog med restriktioner	skogsim- pediment	åkermark	betesmark	ekonomi- byggnader	tomtmark	bostads- byggnad	totalt taxvärde	tot ha
Hörby	Fulltofta 14:4 och 33:16	3 627 000			2 295 000	2 695 000				8 617 000	155
Höör	Långstorp 1:6 och 1:39	1 376 000			372 000		42 000			1 790 000	20
Höör	Långstorp 1:45	867 000								867 000	8
Höör	Långstorp 1:44	2 732 000	655 000		690 000	218 000				4 295 000	141
Höör	Ullstorp 1:6 och 1:9	3 134 000			196 000	484 000				3 814 000	50
Kristianstad	Friseboda 3:1		953 000	146 000		416 000		1 488 000		3 003 000	178
Kristianstad	Yngsjö 9:3	4 081 000		317 000				662 000		5 060 000	144
Kristianstad	Yngsjö 11:10									0	1
Kristianstad	Lillehem 34:1	319 000			1 466 000	3 430 000				5 215 000	76
Kävlinge	Ålstorp 7:18	4 488 000	1 206 000	249 000		7 147 000				13 090 000	508
Kävlinge	Ålstorp 3:39					209 000				209 000	2
Lund	Dalby 10:3	20 767 000								20 767 000	156
Simrishamn	Tjörnedala 1:5	2 923 000			3 811 000	765 000				7 499 000	81
Simrishamn	Ravlunda 23:3		669 000	78 000		2 642 000				3 389 000	231
Ängelholm	Ängelholm 3:135		875 000	117 000						992 000	150
Östra Göinge	Breanäs 1:42	9 313 000		2 000						9 315 000	97
Vellinge	Arrie 18:2	683 000	14 000			2 256 000				2 953 000	43
Summa		54 310 000	4 372 000	909 000	8 830 000	20 262 000	42 000	2 150 000	0	90 875 000	2 041

Stiftelsen för fritidsområden i Skåne

fastighetstaxering av småhusenheter enl Skatteverkets beslut 2018

kommun	fastighet	tomtmark	bostadsbyggnad	totalt taxvärde	tot ha
Höör	Långstorp 1:77			0	181 860
Höör	Bosjöklöster 1:4			0	7 550
Kristianstad	Yngsjö 13:127	1 431 000		1 431 000	1 357
Kristianstad	Yngsjö 9:28	259 000		259 000	1 776
Kristianstad	Yngsjö 9:29	257 000		257 000	1 715
Summa		1 947 000	0	1 947 000	194 258

Stiftelsen för fritidsområden i Skåne

fastighetstaxering av industrienheter enl Skatteverkets beslut 2014

kommun	fastighet	tomtmark	byggnad	totalt taxvärde	tot ha
Vellinge	Arrie 18:2	150 000	610 000	760 000	1 500
Summa		150 000	610 000	760 000	1 500