

Styrelsen för

Stiftelsen Jur Dr H Cavallis Donationsfond

org nr 846000-2465

får härmed avge
årsredovisning
för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	8-9

Förvaltningsberättelse

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Redovisningsvalutan är svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen Jur Dr H Cavallis donationsfond, har sitt ursprung i en testamenterad donation från Per Axel Henrik Cavalli år 1918 om 50 000 kronor till dåvarande Malmöhus läns landsting, med förbehållet att landstinget låter förvalta fonden och dess penningtillgångar utan kostnad för fonden. Sedan kapitalet nått upp till 75 000 kr, skriver Cavalli i sitt testamente, äger landstinget använda räntan till befrämjande av skogsodling i Malmöhus län antingen genom inköp av till skogsodling tjänlig mark inom länet och dess planterande eller ock genom plantering av skog å område, som landstinget eller under dess inseende stående, förut befintlig, donation äger inom länet.

Stiftelsen äger fastigheten Finnstorp 1:1 belägen på Söderåsen i Svalövs kommun. Fastigheten omfattar totalt 110 ha skog samt 3 ha vatten. Fastigheten är ett välbesökt strövområde.

Regionstyrelsen har utsett styrelsen för Stiftelsen Skånska Landskap att handha stiftelsens angelägenheter.

Främjande av ändamålet

Fastigheten Svalöv Finnstorp förvaltas enligt stiftelsens ändamål. Stiftelsen har avtal med Stiftelsen Skånska Landskap gällande rätt att driva strövområde på fastigheten.

Styrelsen för Stiftelsen Skånska Landskap

Ledamöter

Charlotte Wachtmeister (M), ordförande, Torekov
Gunnar Jönsson, (S), vice ordförande, Genarp
Carl Sonesson (M), Staffanstorp
Magnus Grill (L), Råå
Staffan Fredlund (C), Dalby
Pia Jönsson (S), Hjärup
Thomas Rödin Hulth (MP), Helsingborg
Fredrik Ottesen (SD), Marieholm

Ersättare

Birger Swahn (M), Lund
Nicholas Harrison (M), Kristianstad
Camilla Andersson (M), Limhamn
Christer Grankvist (S), Borrbj
Ann Danielsson (S), Helsingborg
Daniel Engström (SD), Landskrona

Revisorer för Stiftelsen Jur Dr H Cavallis Donationsfond

Thomas Hallberg, Ernst & Young AB

Styrelsen för Stiftelsen Skånska Landskap har under 2021 haft fyra sammanträden som berört ärenden gällande Stiftelsen Jur Dr. H Cavallis donationsfond.

Skogsbruk

Under 2021 har inga skogsbruksåtgärder genomförts. De skogliga intäkterna kommer från flisning av grenar och toppar (GROT) från avverkningen som gjordes 2019. Normalt underhåll av skogsbilvägarna har utförts liksom skötsel av stigar i området.

Arrenden

Jakten är utarrenderad på området med förbud att jaga lördagar, söndagar och helgdagar. Samspelet mellan jaktarrendator, förvaltare och allmänhet sker på ett bra sätt. Tidigare var även en mindre inägomark utarrenderad till en granne. Inägomarken såldes 2020 till arrendatorn och fastighetsregleringen slutfördes under 2021.

Naturvård/Kulturmiljövård

Ruinen vid Finnstorps gård är röjd liksom "Gröna gången".

Kapitalförvaltning

Stiftelsens kapital förvaltas enligt av styrelsen antagen Kapitalförvaltningspolicy. Detta innebär att för närvarande är allt kapital, förutom fast egendom, placerat på bankkonton.

Framtidsutsikter

Stiftelsens fastighetsbestånd kommer enligt planerna att vara oförändrat de närmaste åren.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2021	2020	2019	2018	2017
Huvudintäkter	33	40	194	135	121
Resultat efter finansiella poster	-64	230	-14	56	52
Balansomslutning	2 443	2 477	2 283	2 356	2 239
Eget kapital justerat	2 376	2 427	2 247	2 257	2 214
Soliditet, %	97	98	98	96	99

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Stiftelsens intäkter			
Nettoomsättning		33 095	39 849
Övriga rörelseintäkter		-	271 131
Summa stiftelsens intäkter		33 095	310 980
Stiftelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 317	-35 150
Övriga externa kostnader	2	-97 137	-59 409
Summa stiftelsens kostnader		-111 454	-94 559
Rörelseresultat		-78 359	216 421
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 758	13 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
Summa finansiella poster		14 758	13 542
Resultat efter finansiella poster		-63 601	229 963
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		57 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		57 000	-55 000
Resultat före skatt		-6 601	174 963
Skatt på årets resultat			
Skatt på årets resultat		-	-37 516
Årets resultat		-6 601	137 447

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	705 131	705 131
Summa materiella anläggningstillgångar		705 131	705 131
Summa anläggningstillgångar		705 131	705 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 623	13 218
Summa kortfristiga fordringar		55 623	13 218
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 682 329	1 758 647
Summa kassa och bank		1 682 329	1 758 647
Summa omsättningstillgångar		1 737 952	1 771 865
SUMMA TILLGÅNGAR		2 443 083	2 476 996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital vid årets början		714 000	714 000
Bundet eget kapital vid årets slut		714 000	714 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fritt eget kapital vid årets början		1 614 948	1 477 501
Årets resultat		-6 601	137 447
Fritt eget kapital vid årets slut		1 608 347	1 614 948
Summa eget kapital		2 322 347	2 328 948
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	68 000	125 000
Summa obeskattade reserver		68 000	125 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 836	16 853
Skatteskulder		-	3 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	2 900	2 900
Summa kortfristiga skulder		52 736	23 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 443 083	2 476 996

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-63 601	229 963
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	-	-271 131
	-63 601	-41 168
Betald skatt	-37 332	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-100 933	-41 168
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-8 368	-7 228
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	32 984	-1 655
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-76 317	-50 051
Investeringsverksamheten		
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		280 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		280 000
Årets kassaflöde	-76 317	229 949
Likvida medel vid årets början	1 758 646	1 528 698
Likvida medel vid årets slut	1 682 329	1 758 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Mark

Akkumulerade anskaffningsvärden för mark per 1996-12-31 har beräknats på så sätt att gällande taxeringsvärden för mark har multiplicerats med 75 procent. Det på så sätt framräknade värdet bedöms innehålla historiskt anskaffningsvärde samt gjorda uppskrivningar. Någon fördelning här emellan har ej varit möjlig att göra.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 Personal

Stiftelsen har inga anställda. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	705 131	714 000
-Avyttringar och utrangeringar		-8 869
	<u>705 131</u>	<u>705 131</u>
Taxeringsvärden, mark	8 499 000	8 499 000

Not 4 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015		37 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		20 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	13 000	13 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	55 000	55 000
	<u>68 000</u>	<u>125 000</u>

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupet revisionsarvode	2 900	2 900
	2 900	2 900

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Arrie 2022-03-10

Charlotte Wachtmeister
Styrelseordförande

Gunnar Jönsson
Vice ordförande

Carl Sonesson

Magnus Grill

Staffan Fredlund

Pia Jönsson

Thomas Rödin Hulth

Fredrik Ottesen

Regionstyrelsens ledamöter, Kristianstad 2022

Carl Sonesson
Ordförande

Annette Linander
1:a vice ordförande

Henrik Fritzon
2:e vice ordförande

Yvonne Augustin

Per Einarsson

Anna-Lena Hogerud

Anna Jähnke

Anna Mannfalk

Niclas Nilsson

Mattias Olsson

Marlen Ottesen

Andreas Schönström

Sara Svensson

Tribo Gilbert

Johan Wifralius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Resultatrapport 2021 (SEK)

Stiftelsen Jur Dr H Cavallis donationsfond, 846000-2465

Period: 2021-01-01 - 2021-12-31

Kostnadsställe: Hela företaget

Skapad: 2022-03-03

	Period (jan-dec)			
	Utfall	Prognos 210930	Budget	Utfall fg. år
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
Egendomsförvaltning	33 096	33 096	21 500	39 804
Skoglig verksamhet	11 946	11 946		18 585
Upplätelser	21 150	21 150	21 500	21 219
Övriga intäkter	-1			45
Fakturerade kostnader	-1			45
Nettoomsättning	33 095	33 096	21 500	39 849
Övriga rörelseintäkter				
Avyttringar				271 131
Övriga rörelseintäkter				271 131
Rörelsens intäkter mm	33 095	33 096	21 500	310 980
Rörelsens kostnader				
Direkta kostnader	-14 317	-20 296	-20 125	-35 150
Egendomsförvaltning	-14 317	-20 296	-20 125	-35 150
Skoglig verksamhet	-14 317	-20 296	-20 125	-35 150
Upplätelserrelaterat				
Övriga direkta kostnader				
Övriga externa kostnader	-97 138	-98 348	-203 100	-59 410
Lokaler & fastigheter	-8 925	-10 000	-25 000	-10 717
Kontor & Förvaltning ¹⁾	-88 214	-88 348	-178 100	-48 693
Rörelsens kostnader	-111 455	-118 644	-223 225	-94 560
Finansiella poster	14 758	13 000	10 000	13 542
Resultat före bokslutsdisposition...	-63 601	-72 548	-191 725	229 963
Bokslutsdispositioner	57 000	72 000	120 000	-55 000
Periodiseringsfonder				
Resultat före skatt	-6 601	-548	-71 725	174 963
Skatter				-37 516
Beräknat resultat	-6 601	-548	-71 725	137 447
Redovisat resultat				

1) Inget planteringsbidrag delades ut i 2021.

Stiftelsen Jur Dr H Cavallis Donationsfond

fastighetstaxering av lantbruksenheter enl Skatteverkets beslut 2017

kommun	fastighet	skogsbruks- värde	skog med restriktioner	skogsim- pediment	åkermark	betesmark	ekonomi- byggnader	tomtmark	bostads- byggnad	totalt taxvärde	tot ha
Svalöv	Finnstorp 1:1	8 483 000		16 000						8 499 000	110
Summa		8 483 000	0	16 000	0	0	0	0	0	8 499 000	110